



COMUNE DI CESSAPALOMBO

Comune decorato di Croce al Valor Militare
Provincia di Macerata

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Michele Colucci

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Arch. Leonardo Roselli
Arch. Roberto Silvestri
Ing. Michele Colucci
Ing. Francesco Castellucci

Tavola aggiornata con le prescrizioni della Provincia - Delibera G.P. n. 72 del 29.08.2011

PROGETTO VARIANTE	TAVOLA
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	
TERRITORIO COMUNALE - SUD	
	SCALA 1:5.000
	DATA Giu. 2010
	AGG. 2021

PAI	AREE DI VERSANTE IN DISSESTO	Art. NTA
	PERICOLOSITA' MODERATA P1 - RISCHIO MODERATO R1	11-12
	PERICOLOSITA' MEDIA P2 - RISCHIO MODERATO R1	11-12
	PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO MODERATO R1	11-12
	PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO MEDIO R2	11-12
PTC	AMBITI DI TUTELA AGGIUNTIVI DERIVANTI DALL'INDAGINE GEOLOGICA (aree di versante in dissesto)	
	PERICOLOSITA' MODERATA P1	
	PERICOLOSITA' MEDIA P2	
	PERICOLOSITA' ELEVATA P3	
	PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA P4	

LEGENDA	
	LIMITE CONFINE COMUNALE
	A1 AREE DI ECCEZIONALE PREGIO art. 28
	A2 AREE DI ELEVATO PREGIO art. 28
	B1 AREE PARZIALMENTE EDIFICATE IN CUI SONO PREVISTI LIMITATI AUMENTI DI VOLUME CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI art. 30
	B2 AREE PARZIALMENTE EDIFICATE IN CUI SONO PREVISTI AUMENTI DI VOLUME E NUOVE COSTRUZIONI CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI art. 30
	C1 AREE DESTINATE A NUOVE ESPANSIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI art. 31
	F1 PARCO URBANO E SPAZI ATTEZZATI PER LA FRUIZIONE art. 33
	F5 ORTI E GIARDINI DI PROPRIETA' PRIVATA art. 34
	AREE DI RISPETTO STRADALE R1 art. 37
	AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE art. 35
	LIMITE FASCIA APPENNINICA/PEDEAPPENNINICA
	CORSI D'ACQUA (art. 29 NTA PPAR) TG2 art. 36
	TUTELA I (ambito permanente)
	TUTELA II (ambito provvisorio)
	CRINALI (art. 30 NTA PPAR) TG3 art. 36
	CRINALE DI II CLASSE
	CRINALE DI III CLASSE
	TUTELA I (ambito permanente)
	TUTELA II (ambito provvisorio)
	EMERGENZA GEOMORFOLOGICA N° 42 (art. 28 NTA PPAR) TG1 art. 36
	VERSANTI CON SITUAZIONI DI DISSESTO ATTIVO E QUIESCENTE E CON PENDENZA > AL 30% (art. NTA 25 PTC) TG4 art. 36
	AREA FLORISTICA (art. 28 NTA PTC) TB1 art. 36
	BOSCHI (art. 28 NTA PTC) TB2 art. 36
	PASCOLI (art. 29 NTA PTC) TB3 art. 36
	ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art.31 NTA PTC) TB4 art. 36
	TUTELA III (vegetazione ripariale)
	EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 43 NTA PTC) ambito di tutela TS3 art. 36
	1.-. MANUFATTI RURALI DI PREGIO
	A.H. BENI STORICI CULTURALI
	PERCORSI STORICI (art. 40 NTA PPAR)
	STRADE PANORAMICHE - Ambito di tutela (art.43 NTA PPAR) TS4 art. 36
	AREE ESENTI (art. 8 NTA PTC)
	VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D.L. 3267/1923)
	SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC) IT5330017 - Gola del Fiastro IT5330003 - Rio Ferro
	ZONE PROTEZIONE SPECIALE (ZPS) IT5330029 - Dalla Gola del Fiastro al Monte Vettore
	(PPAR) SOTTOSISTEMI TERRITORIALI: Area paesistica e ambientale di eccezionale valore - A Area paesistica e ambientale di rilevante valore - B Area paesistica e ambientale di qualità diffusa - C
	(PPAR) SOTTOSISTEMI TEMATICI: AREE GA, GB, GC
	AREE DI SALVAGUARDIA DELLE ACQUE DESTINATE AL CONSUMO UMANO (art. 94 D.Lgs. 152/2006)

