COMUNE DI CESSAPALOMBO

Comune decorato di Croce al Valor Militare
Provincia di Macerata

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. *Michele Colocci*

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Arch. Leonardo Roselli
Arch. Roberto Silvetti
Ing. Michele Colocci
Ing. Francesca Castellucci

Tavola aggiornata con le prescrizioni della Provincia - Delibera G.P. n. 72 del 29.08.2011

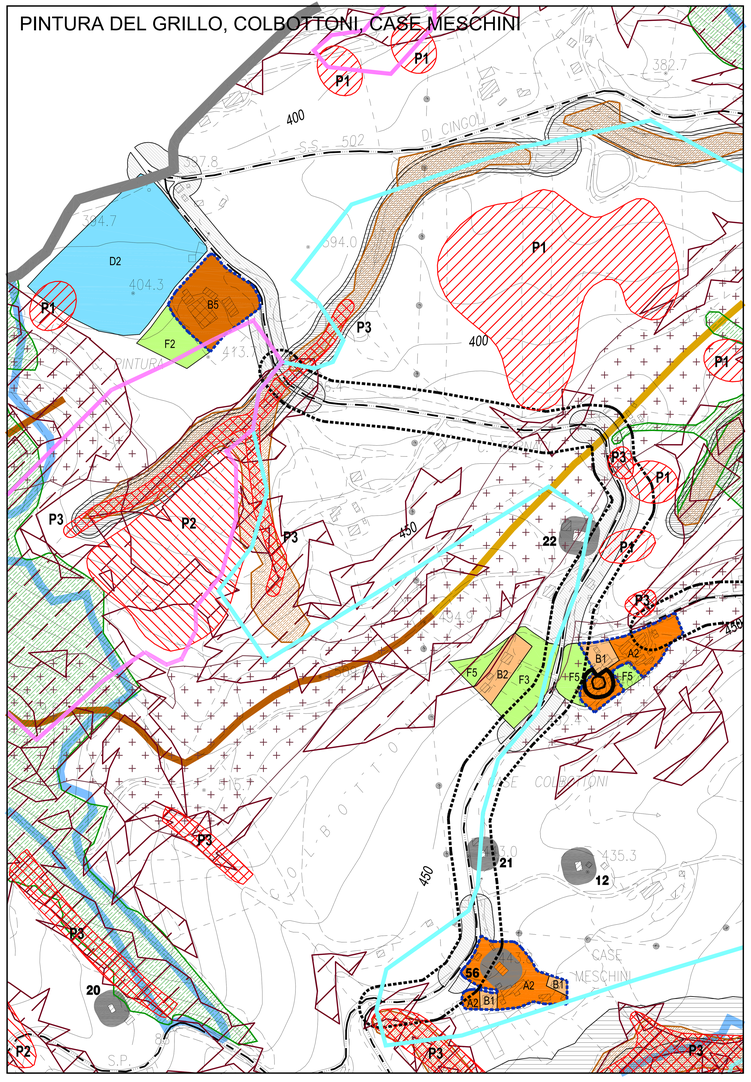
PROGETTO VARIANTE 2	TAVOLA
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	**3**
CAPOLUOGO - PINTURA DEL GRILLO, COLBOTTONI, CASE MESCHINI - COLFANO - INVERNALE	
	SCALA 1:2.000
	DATA Giu. 2010
	AGG. 2022

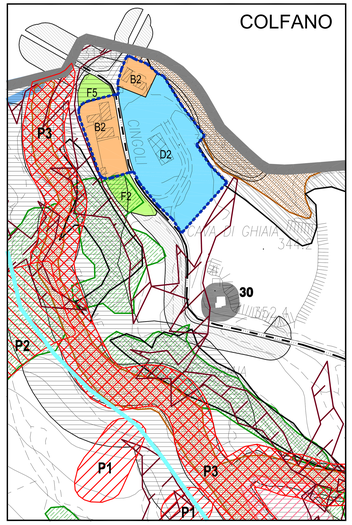
LEGENDA

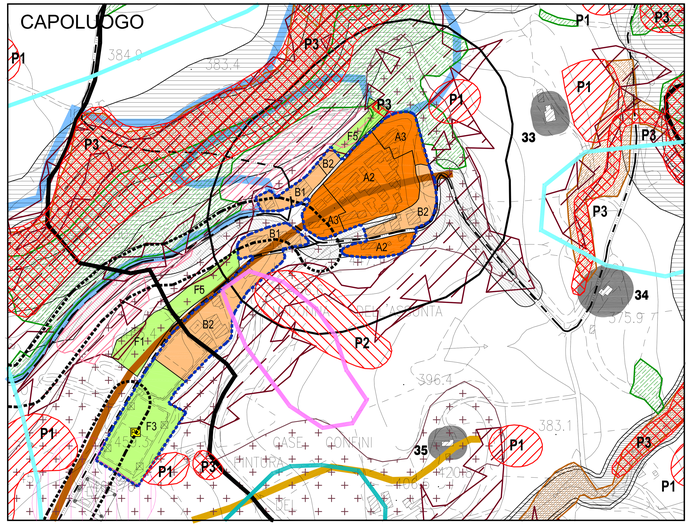
			NTA
	LIMITE CONFINE COMUNALE		
A2	AREE DI ELEVATO PREGIO		art. 28
A3	AREE DI PREGIO		art. 28
B1	AREE PARZIALMENTE EDIFICATE IN CUI SONO PREVISTI LIMITATI AUMENTI DI VOLUME CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI		art. 30
B2	AREE PARZIALMENTE EDIFICATE IN CUI SONO PREVISTI AUMENTI DI VOLUME E NUOVE DESTINAZIONI CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI		art. 30
B5	AREE PARZIALMENTE EDIFICATE IN CUI SONO PREVISTI AUMENTI DI VOLUME E NUOVE DESTINAZIONI CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI ATTIVITA' ARTIGIANALI		art. 30
D2	AREE DI ESPANSIONE ARTIGIANALI E COMMERCIALI		art. 32
F1	PARCO URBANO E SPAZI ATTREZZATI PER LA FRUIZIONE		art. 33
F2	PIAZZE, PARCHEGGI E SOSTE PLAIN AIR		art. 33
F3	VERDE PUBBLICO ED IMPIANTI SPORTIVI		art. 33
F5	ORTI E GIARDINI DI PROPRIETA' PRIVATA		art. 34
PC	AREE A SCOPI DI PROTEZIONE CIVILE		
	AREE DI RISPETTO STRADALE	R1	art. 37
	AREE DI RISPETTO CIMITERIALE	R2	art. 37
	AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE		art. 35
	CORSI D'ACQUA (art. 29 NTA PPAR)	TG2	art. 36
	TUTELA I (ambito permanente)		
	TUTELA II (ambito provvisorio)		
	CRINALI (art. 30 NTA PPAR)	TG3	art. 36
	CRINALE DI II CLASSE		
	CRINALE DI III CLASSE		
+	TUTELA II (ambito provvisorio)		
	VERSANTI CON SITUAZIONI DI DISSESTO ATTIVO E QUIESCENTE E CON PENDENZA > AL 30% (ART. 25 PTC)	TG4	art. 36
	BOSCHI (art. 28 NTA PTC)	TB2	art. 36
	PASCOLI (art. 29 NTA PTC)	TB3	art. 36
	ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art.31 NTA PTC)	TB4	art. 36
	TUTELA II (siepi stradali e poderali, esemplari isolati, in filari o a piccoli gruppi)		
	TUTELA III (vegetazione ripariale)		
	CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 NTA PPAR)	TS2	art. 36
	TUTELA I		
	TUTELA II		
	EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 43 NTA PTC) — ambito di tutela	TS3	art. 36
n	1..n MANUFATTI RURALI DI PREGIO		
	PERCORSI STORICI (art. 40 NTA PPAR)		
	STRADE PANORAMICHE – Ambito di tutela (art.43 NTA PPAR)	TS4	art. 36
	VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D.L. 3267/1923)		
	AREE ESENTI (art. 8 NTA PTC)		

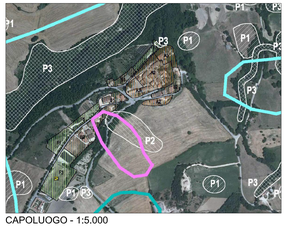
PAI	AREE DI VERSANTE IN DISSESTO	Art. NTA
	PERICOLOSITA' MODERATA P1 – RISCHIO MODERATO R1	11–12
	PERICOLOSITA' MEDIA P2 – RISCHIO MODERATO R1	11–12
	PERICOLOSITA' MEDIA P2 – RISCHIO MEDIO R2	11–12
	PERICOLOSITA' ELEVATA P3 – RISCHIO MODERATO R1	11–12
	PERICOLOSITA' ELEVATA P3 – RISCHIO ELEVATO R3	8–9

PTC	AMBITI DI TUTELA AGGIUNTIVI DERIVANTI DALL'INDAGINE GEOLOGICA (aree di versante in dissesto)	Art. NTA PRG
	PERICOLOSITA' MODERATA P1	36
	PERICOLOSITA' MEDIA P2	36
	PERICOLOSITA' ELEVATA P3	36
	AREE DI SALVAGUARDIA DELLE ACQUE DESTINATE AL CONSUMO UMANO (art. 94 D.Lgs. 152/2006)	



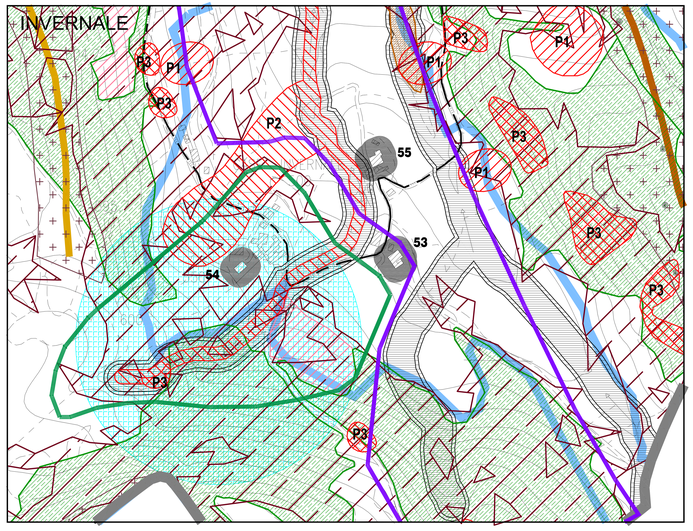


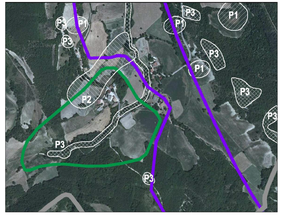




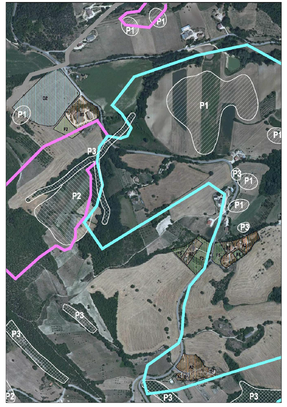
CAPOLUOGO - 1:5.000

COLFANO - 1:5.000





INVERNALE - 1:5.000



PINTURA DEL GRILLO, COLBOTTONI, CASE MESCHINI - 1:5.000