

## PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI AFFERENTI LA GESTIONE DELLA "CASA E GIARDINO DELLE FARFALLE"

*Verbale della Commissione giudicatrice del 17/09/2014*

La commissione giudicatrice costituita con D.D. n. 41 del 17.09.2014 si è riunita il giorno 17.09.2014 alle ore 10 presso la sede del Comune di Cessapalombo per la verifica e la valutazione delle offerte pervenute in risposta all'invito di cui alla procedura in oggetto.

La commissione è presieduta dal Geom. Tomassucci Luigi, Responsabile dell'area tecnica; sono presenti gli altri due componenti nominati con il già citato provvedimento, la dott.ssa Maria Laura Talamè e la dott.ssa Giuliana Serafini che assume altresì le funzioni di segretario.

La commissione, regolarmente insediata, dichiara aperti i lavori.

La commissione prende atto dei documenti di gara, costituiti da:

- lettera di invito;
- dichiarazione dell'impresa (modello A);
- dichiarazione offerta economica (modello C);

La commissione prende atto, altresì, che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (16.09.2014 ore 12.00) è regolarmente pervenuto al Comune n° un plico da parte della Ditta : Il Giardino delle farfalle di Fabiana Tassoni, con sede a Cessapalombo.

La Commissione rileva che nella lettera di invito punto 16, lettera G è previsto l'espletamento della procedura di gara anche in presenza di una sola offerta.

Il presidente della commissione procede quindi alla verifica della regolarità formale dell'offerta pervenuta e procede, pertanto, all'apertura del plico, busta "A" dell'offerente ed alla verifica formale dei documenti in essa contenuti.

In detta busta sono presenti tutti i documenti richiesti, regolarmente compilati e firmati, come previsto nella lettera di invito.

Si procede, pertanto, alla verifica dei requisiti di partecipazione dell'offerta medesima e la Commissione prende atto la Ditta è in possesso dei requisiti richiesti.

Si procede quindi all'apertura della BUSTA B contenente l'offerta tecnica.

La Commissione procede alla valutazione assegnando i punteggi sulla base dei criteri delle modalità di cui all'art. 8 della lettera di invito, come riportato nella tabella seguente

criteri di valutazione	pesi	sub criteri di valutazione	sub pesi	criteri motivazionali	Punteggio assegnato
<b>1. Protocollo operativo di gestione</b> (Programmazione degli interventi su piante e farfalle)	20		13----	1. Migliori soluzione per il mantenimento degli Habitat con particolare riguardo agli interventi relativi: - alle piante nutrici, alla zona umida, agli spazi didattici e alla serra;	13
			7----	2. migliore velocità di intervento per le manutenzione ordinarie	7
<b>2. Attività</b>	25	<b>2.1</b> Diversificazione delle proposte didattiche e dei pacchetti turistici	7	(1) sinergie con enti, strutture, esercizi ed attrazioni naturalistiche collegati alla “Casa e giardino delle Farfalle”, insistenti nel territorio del	7
		<b>2.2</b> Protocollo di gestione della accoglienza	18	(1) completezza ed allocazione delle funzioni di ricevimento e accoglienza; (2) completezza e specificità delle informazioni da fornire agli utenti e visitatori; (3) soluzioni capaci di fronteggiare la simultanea presenza di più gruppi di persone in visita.	13.5
<b>3. Promozione.</b>	15	<b>3.1 Mercati.</b> Iniziative di promozione della “Casa e Giardino delle Farfalle” nei mercati.	5	(1) sinergie con enti strutture esercizi collegati ai servizi offerti dalla Casa e Giardino della Farfalle per attività di promozione congiunta; (5) eventi promozionali annuali a cui si intende partecipare in forma propria	3.75
		<b>3.2 Social media.</b> Promozione della “Casa e Giardino delle Farfalle” attraverso i social media (sito web, facebook, twitter ...)	10	(1) numero di canali che si intende attivare; (2) completezza e pertinenza dei contenuti proposti rispetto ai servizi all’utenza.	6
<b>4. Miglioramento della struttura.</b>	10			Le offerte verranno valutate sulla base del seguente criterio motivazionale: arricchimento della biodiversità nella struttura attraverso l’incremento ed il miglioramento degli habitat esistenti.	6

Viene pertanto attribuito all’offerta tecnica il punteggio complessivo di 56.25/70

La Commissione procede quindi all’apertura della busta C contenente l’offerta economica e procede all’assegnazione dei punteggi sulla base dei criteri e delle modalità di cui all’art. 8 della lettera di invito, come riportato nella tabella seguente

<b>criteri di valutazione</b>	<b>pesi</b>	<b>offerta</b>	<b>sub pesi</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Aperture. Calendario delle aperture al pubblico della "Casa e Giardino delle Farfalle"	20	<b>5.1 Aperture annuali.</b> 28 settimane (7 giorni) di apertura al pubblico della "Casa e Giardino delle Farfalle" durante l'anno	10	10
		<b>5.2 Aperture week-end.</b> 448 ore giornaliere di apertura al pubblico della "Casa e Giardino delle Farfalle" durante i giorni di sabato e domenica	10	10
<b>6. Canone.</b> Rialzo percentuale sull'importo del canone annuale di € 500,00 oltre I.V.A. a base di gara	10	Canone. Rialzo del 3% sull'importo del canone annuale di € 500,00 oltre I.V.A. a base di gara	10	10

La commissione assegna per l'offerta economica il punteggio di 30/30.

La Commissione dichiara pertanto l'aggiudicazione provvisoria della gara a favore della Ditta Il Giardino delle farfalle di Tassoni Fabiana assegnando il punteggio complessivo di 86,25/100.

letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE

Geom. Tomassucci Luigi, Presidente

dott.ssa Maria Laura Talamè, Membro

dott.ssa Giuliana Serafini, Membro

